

IFRS 16

# IFRS 16 - АРЕНДА



**ARVAL**  
BNP PARIBAS GROUP

We care about cars. We care about you.

### IFRS 16, что это?

В январе прошлого года после 10 лет дебатов Совет по МСФО опубликовал новый стандарт бухгалтерского учета, касающийся договоров аренды, который называется IFRS 16.

В настоящее время Арендаторы отражают только расходы по аренде в отчете о финансовых результатах, в соответствии с новым стандартом Арендаторы обязаны отражать обязательства и активы связанные с арендой

### Для чего?

В данный момент в балансе Арендатора не признаются активы и обязательства, возникающие в результате операционной аренды. Арендные платежи рассматриваются как «расходы», а не как долговые обязательства.

Поэтому операционная аренда отмечена международными организациями по утверждению стандартов отчетности (IASB, FASB, SEC) как способ скрыть активы от финансовых аналитиков, в частности дорогостоящие активы, такие как самолеты или здания.

### Область применения

Ко всем компаниям, которые формируют свою финансовую отчетность в соответствии с IFRS и, в частности:

- Котируемые организации и их дочерние компании;
- Компании, которые обязаны формировать отчетность по стандартам IFRS (Банки, страховые компании);
- Компании, которые формируют отчетность по стандартам IFRS для внутригрупповой отчетности.

### Когда вступает в силу?

- 1 Января 2019 года
- 1 Января 2018 года для применяющих IFRS 15 (выручка).

### Влияние

Для Арендаторов: отражение в бухгалтерской отчетности активов и обязательств на основе информации, предоставленной Арендодателем

Однако преимущества операционного лизинга остаются:

- Эффективный и легкий источник финансирования
- Оптимизация денежных потоков
- Фиксированные ежемесячные платежи,
- Аутсорсинг неосновных процессов (управление автопарком, техническое обслуживание, страхование, управление страховыми случаями и т.д.)
- Устранение рисков, связанных с активами и утилизацией,

### Следующие шаги?

С самого начала компания Arval на глобальном уровне активно участвует в дискуссиях с профессиональными сообществами и аудиторскими фирмами и полностью готова предоставлять своим клиентам решения для оптимизации процесса формирования отчетности в соответствии с новым стандартом.



# Когда IAS 17 становится IFRS 16 ...



## Текущий IAS 17

### Бухгалтерский баланс

--	--

Не отражается в отчетности

### Отчет о финансовых результатах

Расходы по аренде	
-------------------	--

Расходы = Арендным платежам

## IFRS 16

### Бухгалтерский баланс

Основное средство	Кредиторская задолженность
-------------------	----------------------------

Отражение в учете активов и обязательств (право использования предмета аренды)

### Отчет о финансовых результатах

Амортизация	
Расходы по процентам	
Сервисы	

Расходы <> Арендным платежам

## Когда IAS 17 становится IFRS 16 ... Пример

Закупочная стоимость :27 902  
Остаточная стоимость: 8 400  
Ставка финансирования: 6%  
Срок контракта:48 месяцев

Ежемесячный платеж: 500

### Текущий IAS 17

#### Балансовые счета

Не отражается

#### P&L

Год 1 : 6 000

Год2 : 6 000

Год3 : 6 000

Год 4 : 6 000

Итого: 24 000

## Когда IAS 17 становится IFRS 16 ...

Закупочная стоимость :27 902  
 Остаточная стоимость: 8 400  
 Ставка финансирования: 6%  
 Срок контракта:48 месяцев

Ежемесячный платеж: 500

Первоначальная  
 амортизационная  
 стоимость: 21 290

График амортизации	Первоначальная Амортизационная Стоимость	Амортизация	Итоговая балансовая стоимость
Год 1	21 290	5 323	15 968
Год 2	15 968	5 323	10 645
Год 3	10 645	5 323	5 323
Год 4	5 323	5 323	0

График финансовой амортизации	Первоначальная Амортизационная Стоимость	Аренда	Финансовая амортизация	Расходы по %	Итоговая балансовая стоимость
Год 1	21 290	6 000	4 855	1 145	16 435
Год 2	16 435	6 000	5 154	846	11 281
Год 3	11 281	6 000	5 472	528	5 809
Год 4	5 809	6 000	5 810	191	0

## IFRS 16 – Балансовые счета

Актив	Пассив
<b>Первоначальное признание:</b>	
Основное средство 21 290	Кредиторская задолженность: 21 290
<b>Год 1 :</b>	
Основное средство: 15 968	Кредиторская задолженность : 16 435
<b>Год2 :</b>	
Основное средство:10 645	Кредиторская задолженность: 11 281
<b>Год3 :</b>	
Основное средство :5 323	Кредиторская задолженность: 5 809
<b>Год 4 :</b>	
Основное средство 0	Кредиторская задолженность: 0

## IAS 17 – Балансовые счета

**Не отражается**

# Когда IAS 17 становится IFRS 16 ...

Закупочная стоимость :27 902  
 Остаточная стоимость: 8 400  
 Ставка финансирования: 6%  
 Срок контракта:48 месяцев  
 Ежемесячный платеж: 500



Текущая стоимость: 21 290

График амортизации	Текущая балансовая стоимость	Амортизация	Итоговая балансовая стоимость
Год 1	21 290	5 323	15 968
Год 2	15 968	5 323	10 645
Год 3	10 645	5 323	5 323
Год 4	5 323	5 323	0

График финансовой амортизации	Текущая балансовая стоимость	Аренда	Финансовая амортизация	Расходы по %	Итоговая балансовая стоимость
Год 1	21 290	6 000	4 855	1 145	16 435
Год 2	16 435	6 000	5 154	846	11 281
Год 3	11 281	6 000	5 472	528	5 809
Год 4	5 809	6 000	5 810	191	0

## IFRS 16 - P&L -

Расходы	
<b>Год 1 :</b>	
Амортизация:	5 323
Расходы по процентам	1 145
<b>Total Год 1 :</b>	<b>6 468</b>
<b>Год 2 :</b>	
Амортизация:	5 323
Расходы по процентам	:846
<b>Total Год 2 :</b>	<b>6 168</b>
<b>Год 3 :</b>	
Амортизация	5 323
Расходы по процентам	: 528
<b>Total Год 3 :</b>	<b>5 851</b>
<b>Год 4 :</b>	
Амортизация:	5 323
Расходы по процентам	: 191
<b>Total Год 4 :</b>	<b>5 513</b>
<b>Итого :</b>	<b>24 000</b>

Напоминаем: IAS 17	
<b>Итог год 1 :</b>	
	<b>6 000</b>
<b>Итог год 2 :</b>	
	<b>6 000</b>
<b>Итог год 3 :</b>	
	<b>6 000</b>
<b>Итог год 4 :</b>	
	<b>6 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>24 000</b>



## Сравнение операционной аренды с другими источниками финансирования(согласно IFRS 16)

Сравнение	Сегодня	Финансового лизинга	Полной собственности
Активы	↑	😊	😊
Обязательства	↑	😊	😊
ЕВИТДА	↑	=	=
Прогнозирование	↓	=	😞
Денежные средства	=	😊	😊
Бухгалтерский учет	↓	=	😞
Кредитный риск	=	😊	😊
Непрофильные задачи	=	😊	😊

Обозначения:

= Равнозначно

😊 Лучше

😞 Не лучше

Несмотря на требования IFRS 16:

**Операционный лизинг остается наиболее эффективным способом управления автопарком клиентов.**